

**PREDÄĬM NEÄ•ALEKO KOÄĬÄ-C RODINNÄ½ DOM ZA DOBRU CENU PRE KUPUJÄ°CEHO. 37.000
EUR**





INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

Adresa	: Buttos, Hungary
Typ nehnuteľnosti	: Domy
Predaj/Prenájom	: Predaj

INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:

Predám nealeko Košice rodinný dom za dobrú cenu pre kupujúceho. Dom je spísobilý na celoročné bývanie a nachádza sa cca 20 km od okraja Košíc v 1. maďarskej obci Buttos, ktorá je 7 km od slovenskej obce Buzica, v ktorej je aj hraničný prechod do Maarska. Predmetný dom má 2 izby, veľkú kuchyňu ako aj veľkú kúpeľňu s WC, ktorá je presvetlená denným svetlom cez okno a klimatizovaná miestnosť s menším oknom, ktorá sa dá upraviť na 3. obytnú izbu. Všetky uvedené miestnosti sú samostatne dostupné z chodby teda nie navzájom priechodzie. K domu patrí aj kotolňa so zariadeným kotlom ako aj ďalšia samostatná murovaná stavba, ktorú tvoria garáž so skladištom a ktorá stavba by sa dala pretvoriť na hospodársky dom, ak by táto potrebu mal nový majiteľ. Predmetný rodinný dom je 4-tvorcového pôdorysu. Jeho podkrovia má dostatočne svetlosť, takže by sa dala pretvoriť na ďalšie obytné miestnosti. Strešnou krytinou rodinného domu je Kanadská šindel. Obe stavby sú postavené z plátennej tehly a z tvárnic. Vykurovanie rodinného domu je stredné - teplovodné (zariadeným kotlom a zariadeným radiátorom). V rámci rekonštrukcie domu boli vymenené potrubia so starými za tieto nové: strešná krytina Kanadská šindel, kotol, vložkovanie komína, radiátory, kuchynská linka, plávajúce podlahy a ďalšie prvky. Do domu je privedený elektrina s dvojtarifným meraním (názka sadzba) a mestská vodovod. K domu patrí pozemok o výmere cca 28 á (2800 m²). Dom je okamžite voľný a nachádza sa v obci len so slušnými obyvateľmi.

ŠŤAJE O PLOCHE:

Total acres	: 0.00
Metre štvorcových (m ²)	: 0.00
Veľkosť pozemku	: 0.00